

「JEMIC芝浦駐車場サブリース事業 1 件」に係る入札公告書

次のとおり一般競争入札に付します。

1 契約担当部署

〒108-0023

東京都港区芝浦四丁目15番7号

日本電気計器検定所 総務部財務グループ

TEL : 03(3451)1182 FAX : 03(3451)1364

E-Mail:kanzai@jemic.go.jp

2 競争入札に付する事項

- (1) 件 名 JEMIC芝浦駐車場サブリース事業 1 件
- (2) 仕 様 等 仕様書のとおり
- (3) 運営開始日 2027年1月中（詳細は契約締結後協議）

3 競争入札参加資格者

次の要件を全て満たす者であること。

- (1) 日本電気計器検定所（以下「当所」という。）において、競争入札参加資格の認定を受けている者であり、その資格の種類が「役務の提供等 賃貸借」で等級が「A」に格付けされている者。
- (2) 過去5年間に於いて、収容台数100台以上の時間貸駐車場又は月極駐車場1施設の運営実績を通算1年以上有する者。
- (3) 現在管理する駐車場の総収容台数が、首都圏（東京都、神奈川県、埼玉県及び千葉県）において1,000台以上であること。
- (4) 前(2)、(3)項の実績を証明する書類として、本件入札参加申込時に契約書の写し、発注者が発行する証明書、業務実績調書その他これらに準ずる書類を提出できる者。
- (5) 暴力団、暴力団員又はこれらと密接な関係を有する者でないこと。また、役員等が暴力団員でなく、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していないこと。

なお、次のアからオまでのいずれかに該当する者は、競争入札に参加することができない。

ア 本件一般競争入札参加申込書の提出期限の日から開札の時までの間に於いて、国又は東京都から指名停止その他これに準ずる措置を受けている者。

イ 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する事業者又はこれに準ずる者として排除要請を受けており、当該状態が継続している者。

- ウ 契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ていない者。
- エ 次の(ア)から(カ)までのいずれかに該当すると認められる者で、その事実があった後2年を経過しない者、又は当該者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者。
- (ア) 契約の履行に当たり故意に工事等を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者。
- (イ) 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者。
- (ウ) 他の相手方が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者。
- (エ) 監督又は検査の実施に当たり契約締結者、検収責任者及び当該業務を委託された者の職務の執行を妨げた者。
- (オ) 正当な理由なくして契約を履行しなかった者。
- (カ) (ア)から(オ)までのいずれかに該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当たり代理人、支配人及び使用人として使用した者。
- オ エに該当する者を入札代理人として使用する者。

4 入札参加申込期間及び申込方法

- (1) 申込期間 2026年10月1日（木）～2026年10月21日（水）までの土、日曜日及び祝日を除く毎日、8時30分～17時15分
- (2) 申込先 上記1の契約担当部署
- (3) 申込方法 競争入札参加申込書※を提出する。
なお、郵送、宅配便又は持参(2026年10月21日（水）必着)とする。
※文字をクリックすると[申込書](#)にジャンプします。

5 入札関係書類の交付

競争入札参加申込書の提出があった者のうち、競争参加資格を有すると認められた者に対し、次の書類を交付する。

- (1) 交付書類
- ア 仕様書
- イ 入札説明書
- ウ 委任状
- エ 入札書
- オ 契約条項
- カ その他

- (2) 交付方法 仕様書及び入札説明書を FAX 若しくは E-Mail にて送付する。
(その他の関係書類は、現場説明の際に交付する。)

6 現場説明日時及び場所

- (1) 日 時 2026年10月22日（木） 11時00分
(2) 場 所 日本電気計器検定所 第2会議室
〒108-0023 東京都港区芝浦四丁目15番7号
ただし、入札参加者が多数の場合は、日時を変更することがある。

7 質問事項の受付及び回答（現場説明終了後）

- (1) 受付期間 2026年10月22日（木）～2026年10月26日（月）正午まで
(2) 提出方法 本件に係る質疑及び回答は、書面をもって行う（電話、口頭による質疑には応じられません。）。質問書には、件名及び会社名並びに担当者名を記入し、担当者押印の上、上記1までFAX又はE-Mailで提出すること。
(3) 回 答 2026年10月30日（金）中に、FAX又はE-Mailにより全入札参加者へ回答する。
なお、入札価格の算定に影響を及ぼさない質問に対しては回答しない場合がある。

8 入札、開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

- (1) 日 時 2026年11月10日（火） 11時00分
(2) 場 所 日本電気計器検定所 第2会議室
〒108-0023 東京都港区芝浦四丁目15番7号
ただし、入札参加者が多数の場合は、日時を変更することがある。
(3) 提出方法 記名押印した委任状（代理人による場合に限る。）及び入札書を持参すること。

9 その他

- (1) 入札保証金及び契約保証金 全額免除
(2) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格を有しない者による入札、提出書類に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(3) 落札者の決定方法

落札者は、当所が定める予定価格以上の価格で有効な入札を行った者のうち、最高価格をもって入札した者とする。

(4) 契約書作成の要否 要

(5) 入札に関する詳細は別途配布する入札説明書による。

(6) 本公告についてのお問い合わせ先

上記 1 の入札参加申込書受付先

2026年10月 1 日

日本電気計器検定所